

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare electrice, încălzire(cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz., electrice sau încălzire
A)Clădire cu cadre de beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic			
		1574,11	944,45
B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic			
		472,23	314,85
C.) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic			
		314,85	275,50
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic			
		196,80	118,07
E.) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A – D			
		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A -D			
		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile în cadrul municipiului Petroșani, pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Zona din cadrul localității	Coeficient de corecție (pentru rangul II)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați mai sus vor fi diminuați cu 0,10.

Petrosani, 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**